



Teade Abula külas Tiiru detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [27.03.2025 otsusega nr 1-3/12](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Abula külas Tiiru detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 2,1 ha hõlmab Abula külas osa Tiiru katastriüksusest (30101:004:0013). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamine juurdepääsutee rajamiseks.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja krundile on kavandatud elamu ja kaks abihoonet (kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 300 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m, abihoone kõrgus kuni 6 m). Kõrghaljastus tuleb planeeritaval alal maksimaalselt säilitada. Juurdepääs on planeeritud Abula-Merise munitsipaalteelt. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil ja kanalisatsioonisüsteem lahendatakse biopuhasti ja imbväljakuga või kogumismahutiga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Tiiru katastriüksusel ehituskeeluvööndit planeeritava juurdepääsutee ulatuses. Juurdepääsuteelt tagatakse servituudiga juurdepääs ka Pärdi-Mereääre katastriüksusele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 20.11.-19.12.2025.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 07.01.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee